



Projekti nimetus Tallinna Mustamäe Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside projekt
Aadress Keskuse tn 18, Mustamäe, Tallinn
Staadium Põhiprojekt
Tellija nimetus ja aadress COMBICON OÜ
Andmed projekteerija kohta Autem Stuudio OÜ
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 20.06.2025, 9.3-1/25/5138-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus nr 84)
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Põhiprojekti terviseohutuse hinnang:

- Elektripaigaldiste „1987225_PP_EL_v01.asice“ projektiosa failis „1987225_PP_EL-9_01_v01_Mustamae-Gumnaasium-valgusarvutused.pdf“ toodu kohaselt on 1. korruse klassis 1 arvutatud väärtus töötasandil 362 lx. Samuti on 1. korruse klassis 2 arvutatud väärtus töötasandil 361 lx. Elektripaigaldiste projektiosa seletuskirja „1987225_PP_EL-3-01_v01_seletuskiri.pdf“ punktis 10.4 toodu kohaselt on valgustus klassiruumides projekteeritud 300 lx. Juhime tähelepanu, et standardi „EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes“ tabeli 44 esitusnumbri 44.1 kohaselt on klassiruumis nõutud 500 lx.
- Elektripaigaldiste projektiosa seletuskirja punktis 10.4 on toodud projekteeritud valgustihedused ruumidele: trepikojad, koridorid/fuajeed, tehnilised ruumid, pesemis/riietus ruumid/WC, klassiruumid, olmeruumid. Korruseplaani kohaselt ei ole ruumide hulgas

olmeruume, fuajeed, pesemisruume. Seega ei ole projekt piisavalt detailne. Juhime tähelepanu, et fuajee ja koridori valgustuse jaoks on standardis erinevad normid. Samuti puudub info välistrepi valgustuse kohta. Määruse nr 85 § 5 lg 4 kohaselt peavad koolihoone trepid olema piisavalt valgustatud.

- Elektripaigaldiste projektiosa faili „1987225_PP_EL-9_01_v01_Mustamae-Gumnaasium-valgusarvutused.pdf“ joonisel on üks koridoridest märgitud kui 1. korruse 2. koridor, kuid pindala ja kuju poolest kattub see teise korruse koridoriga (korruseplaan 242_EP_AR-5-01_korruseplaanid.pdf). Tehnoruumi 2, pindalaga 5.3 m², asukoht on märgitud korrusele 1, kuid korruseplaanil 242_EP_AR-5-01_korruseplaanid.pdf kohaselt asub selline tehnoruum teisel korrusel. Korrus 1 WC 2 pindala 1.11 m² ei vasta korruseplaanil toodule (inva wc 5.8 m²). Korrus 1 WC 3, pindala 1.07 m². Korrusel 1 asub 2 WC-d. Seega projekti osad on üksteisega vastuolus.
- Elektripaigaldiste projektiosa joonise „valguse plaan“ (1987225_PP_EL-5-01_v01_valgus.pdf) asuvad kõigis klassiruumides ruumi tagumised laevalgustid keskmiste õppkohtade rea selja taga, mis võib põhjustada varjude tekkimist laudadele. Määruse nr 84 § 13 lg 2 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppetöökohal õpperuumis.
- Elektripaigaldiste projektiosa jooniste „valguse plaan“, „pistikupesade ja seadmete plaan“ ja „kaabliteede plaan“ kohaselt esitatud andmete puhul on vastuolu arhitektuuri projektiosa „korruseplaan“ joonisega mille kohaselt 2. korruse koridori pindala on 15.6 m², mitte 16.7 m².
- Kütte ja ventilatsiooni projektiosa „200616V1_PP_KVK“ seletuskirja normdokumentide loetelus puudub viide määrusele nr 84.
- Arhitektuuri projektiosa seletuskirja punkti 2.2.1 kohaselt on moodulhoone paigaldamiseks vajalik likvideerida vana amortiseerunud ronimisplats. Juhime tähelepanu, et ronimisplatsi ei ole ning selle asemel asub juba varasemalt rajatud moodulhoone. Seega seletuskiri ei ole kaasajastatud.
- Arhitektuuri projektiosa seletuskirja 3.5 kohaselt lahendatakse siseruumide nõuetele vastav õhuvahetus ventilatsiooniseadmetega. Ventilatsiooni rajamisele ja seadmete paigaldamisele viitavad ka teised projekti dokumendid. Kütte ja ventilatsiooni projektiosa seletuskirjast ega mujalt dokumentatsioonist ei nähtu, millised on ruumides kavandatavad õhuhulgad, mistõttu ei saa õhuvahetuse nõuetekohasust hinnata.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Sarri
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond